



COMUNE DI
SAN MARTINO IN BADIA

Provincia di Bolzano

GEMEINDE
ST. MARTIN IN THURN

Provinz Bozen

COMUN DE
SAN MARTIN DE TOR

Provincia de Balsan

**Deliberazione della Giunta
Comunale**

**del 25.08.2022
n. 151**

OGGETTO:

Riderterminazione dei diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico - edilizia

Previo esaurimento delle formalità prescritte dal Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, vennero per oggi convocati nella solita sala delle adunanze, i componenti di questa Giunta comunale:

Presenti sono i signori:

**Beschluss des
Gemeindeausschusses**

**vom 25.08.2022
Nr. 151**

GEGENSTAND:

Neufestlegung der Sekretariatsgebühren für Akte des Bauwesens

Nach Erfüllung der im geltenden Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol enthaltenen Formvorschriften wurden für heute im üblichen Sitzungssaal die Mitglieder dieses Gemeindeausschusses einberufen:

Anwesend sind die Herren:

**Deliberaziun dla Junta de
Comun**

**di 25.08.2022
nr. 151**

CONTEGNÜ

Redeterminaziun di dërc de secretariat sön i documënc te materia dl urbanistica - frabiché

Dô l'ademplimënt dles formalités scrites dant dal Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, él gnü cherdé ite, tl solit salf dles sentades i componënc de chësta Junta comunala:

Presënc é i Signurs:

	(1)	(2)	(3)	(4)
Dr. Giorgio Costabiei – Sindaco/Bürgermeister/Ombolt				
Dr. Ing. Gustavo Mischi – Vicesindaco/Vizebürgermeister/Vizeombolt				
Geom. Felix Graffonara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				
Armin Forer – Assessore/Gemeindereferent/Assessor	X			
Sara Clara – Assessore/Gemeindereferent/Assessor				

Assiste la Segretaria comunale, signora

Den Beistand leistet
Gemeindesekretärin, Frau

die Al assistëia la secreterin de Comun,
signura

Dr. Roberta Comploj

Constatato che il numero degli intervenuti è sufficiente per la legalità dell'adunanza, il Signor

Nach Feststellung der Beschlussfähigkeit übernimmt Herr

Dô avëi constaté che le numer di antergnüs é dé por la legalité dl'indonada, suratol le Signur

Dr. Giorgio Costabiei

ne assume la presidenza e sottopone al Giunta comunale la trattazione dell'oggetto suddetto.

den Vorsitz und unterbreitet dem Gemeindeausschuss die Behandlung des obgenannten Gegenstandes.

la presidënza y sotmët ala Junta de comun la trataziun dl argomënt suradit.

(1) assente giustificato / entschuldigt abwesend / assënt iustifiché

(2) assente ingiustificato / unentschuldigt abwesend / assënt iniustifiché

(3) assente nella trattazione e votazione del presente oggetto / abwesend bei Behandlung u. Abstimmung dieses Gegenstandes / assënt pro chësta deliberaziun

(4) prende parte in modalità remota / nimmt mittels Fernzugang teil / tol pert tres azes estern

PARERI ART. 185 / 187 L.R. DEL 03.05.2018 N. 2	GUTACHTEN ART. 185 / 187 R.G. VOM 03.05.2018 NR. 2	ARAC ART. 185 / 187 L.R. DI 03.05.2018, NR. 2
<i>Parere tecnico-amministrativo con l'impronta digitale</i>	<i>Fachliches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat tehnik-aministratif cun la merscia a dëit digitala</i>
<i>s47BE4NBaBclHH/eejtHJdCEA2nRHE3h0I6xHfYrvrs=</i>		
<i>Parere contabile con l'impronta digitale</i>	<i>Buchhalterisches Gutachten mit dem elektronischen Fingerabdruck</i>	<i>Arat contabl cun la merscia a dëit digitala</i>

LA GIUNTA COMUNALE	DER GEMEINDEAUSSCHUSS	LA JUNTA DE COMUN
Visto l'art. 10, comma 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, convertito in legge n. 68 del 19.03.1993, con il quale sono stati istituiti i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico-edilizia ad esclusivo vantaggio degli Enti locali;	Nach Einsichtnahme in den Art. 10, Absatz 10 des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt in das Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993, mit welchem die Sekretariatsgebühren für Verwaltungsakte im Bereich der Raumordnung und des Bauwesens zu ausschließlichen Gunsten der Gemeinde eingeführt worden sind;	Odü l'art. 10, coma 10 dl decret lege n. 8 di 18.01.1993, convertí en lege n. 68 di 19.03.1993, cun chël che al è gnü istituí i dërc de secretariat sön act tl ciamp de urbanistica-frabiché ma a vantaje di Enc locai;
Vista la delibera n. 173 del 18.09.2020, con la quale sono stati determinati i diritti di segreteria attualmente in vigore;	Nach Einsichtnahme in den Beschluss Nr. 173 vom 18.09.2020, mit welchem die Sekretariatsgebühren letztthin festgelegt worden sind;	Odü la deliberaziun n. 173 di 18.09.2020 cun chëra che al è gnü determiné i dërc de secretariat che è atualmënter varënc;
Vista la proposta dell'Ufficio tecnico per quanto riguarda le esenzioni per tutti i punti dal 1 al 5 per associazioni ONLUS, pubbliche amministrazioni, enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità e visto il parere della giunta comunale di data 26.05.2022;	Nach Einsichtnahme in den Vorschlag des Bauamtes betreffend die Befreiungen für ONLUS-Vereine, öffentliche Verwaltungen, Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit Gemeinnütziger Tätigkeit und nach Einsichtnahme in das Gutachten des Gemeindeausschusses vom 26.05.2022;	Odü la proposta dl ofize tehnik re-vardënta les esenöziuns por associazziuns ONLUS, aministrazziuns publiches, ënc y sozietës o aziëndes cun funziuns de utilité publica y l arat dla junta de Comun di 26.05.2022;
Visti i sopraindicati pareri espressi ai sensi dell'art. 185 e dell'art. 187 del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2;	Nach Einsichtnahme in die oben angeführten Gutachten im Sinne des Art. 185 und Art. 187 des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2;	Odü i arac aladô dl art. 185 y dl art. 187 dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2;
Visto il codice degli enti locali della Regione autonoma Trentino – Alto Adige, lo statuto e i regolamenti comunali;	Nach Einsichtnahme in den Kodex der örtlichen Körperschaften der Region Trentino – Südtirol, in das Gemeindestatut und in die Gemeindeverordnungen;	Odü le Codesc di ënc locai dla Regiun Trentin/Südtirol, le statut de Comun y i regolamënc comunai;
A votazione per alzata di mano con 4 voti favorevoli, 0 voti contrari e 0 astensioni su 4 presenti	Durch Abstimmung mit Handerhebung bei 4 Ja-Stimmen, 0 Nein-Stimmen und 0 Enthaltungen auf 4 Anwesende	Cun 4 usc consenziëntes, 0 usc contrares y 0 astenjiuns sön 4 presënc dades jö alzan sò la man
DELIBERA	BESCHLIESST	DELIBRËIEL

1. di rideterminare i diritti di segreteria sugli atti in materia urbanistico-edilizia, ai sensi dell'art. 10, comma 10 del decreto legge n. 8 del 18.01.1993, a decorrere dalla data di esecutività

1. mit Wirkung ab der Wirksamkeit dieses Beschlusses die Sekretariatsgebühren für Verwaltungsakte im Bereich der Raumordnung und des Bauwesens, im Sinne des Art. 10, Absatz 10 des Gesetzesdekretes Nr. 8 vom

1. de rideterminé i dërc de secretariat sön i ac tl ciamp de urbanistica-frabiché, aladô dl art. 10, coma 10 dl decret lege n. 8 di 18.01.1993, a pié ia

della presente deliberazione nella misura indicata nel seguente allegato.	18.01.1993, laut nachfolgender Anlage neu festzulegen;	dala data de esecutivité de chësta deliberaziun tla mosöra dita dessot tla injunta.
2. i diritti rideterminati vengono applicati per tutte le richieste e comunicazioni inoltrate presso il Comune a partire dalla data di esecutività della presente deliberazione;	2. die neu festgelegten Gebühren werden für all jene Anträge und Mitteilungen angewandt, die ab dem Datum der Wirksamkeit dieses Beschlusses bei der Gemeinde eingereicht werden;	2. i dërc determiná danü vëgn aplicá por dōtes les domandes y comunicaziuns portades ite al Comun a pié ia dala data de esecutivité de chësta deliberaziun;
3. di dare atto che la stessa diverrà esecutiva dopo il decimo giorno dall'inizio della sua pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 3, del Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige, approvato con L.R. del 03.05.2018 n. 2.	3. zur Kenntnis zu nehmen, dass der gegenständliche Beschluss im Sinne des Art. 183, Absatz 3, des Kodex der örtlichen Körperschaften der Autonomen Region Trentino-Südtirol, genehmigt mit R.G. vom 03.05.2018 Nr. 2, nach dem zehnten Tag ab Veröffentlichungsbeginn vollstreckbar wird.	3. de tigní cunt che chësta deliberaziun gnará varënta dô diesc dis dal scomenciamënt de súa publicaziun aladò dl art. 183, coma 3, dl Codesc di ënc locai dla Regiun Autonoma Trentin-Südtirol, aprové cun L.R. di 03.05.2018, nr. 2.

Avverso la presente deliberazione, durante il periodo di pubblicazione, ogni cittadino può presentare opposizione alla Giunta comunale.

Gegen diesen Beschluss kann jeder Bürger während des Zeitraumes der Veröffentlichung Einspruch beim Gemeindevausschuss.

Cuntra chësta delibera po vigni zitadin tratan le tēmp de publicaziun presenté oposiziun ala Junta de Comun.

Entro 60 giorni dall'esecutività della deliberazione può essere presentato ricorso al Tribunale di Giustizia Amministrativa di Bolzano.

Innerhalb von 60 Tagen, nachdem dieser Beschluss rechtskräftig geworden ist, kann beim Regionalen Verwaltungsgerechtshof in Bozen Rekurs eingebracht werden.

Anter 60 dis dala esecutivité de chësta delibraziun pol gní presenté recurs al Tribunal de Iustizia Aministrativa de Balsan.

Letto, confermato e sottoscritto

Gelesen, Genehmigt und gefertigt

Lit, confermé y sotescrit

Il Presidente - Der Vorsitzende
Le Président

Dr. Giorgio Costabiei

La segretaria - Die Sekretärin
La secreterin

Dr. Roberta Comploj

documento firmato tramite firma digitale - digital signiertes Dokument – documënt firmé digitalmënter

Diritti di segreteria e tariffe in materia urbanistico edilizia	Sekretariatsgebühren und Tarife im Bereich des Bauwesens	Dërc de secretariat y tarifes tl ciamp urbanistisch y dl frabiché
---	--	---

Art. 10, comma 10, del D.L. 18.01.1993, n. 8, convertito dalla legge 19.03.1993, n. 68	Art. 10, Absatz 10 des G.D. Nr. 8 vom 18.01.1993, umgewandelt vom Gesetz Nr. 68 vom 19.03.1993	Art. 10, coma 10 dl D.L. 18.01.1993, nr. 8, convertí dala lege 19.03.1993, nr. 68
--	--	---

1) Lettera a)	1) Buchstabe a)	1) Lëtra a)
Importo minimo: € 5,16 Importo massimo: € 51,65	Mindestbetrag: € 5,16 Höchstbetrag: € 51,65	Soma minima: € 5,16 Soma mascima: € 51,65
<u>certificato di destinazione urbanistica:</u> per ogni particella € 10,00 fino ad un massimo di € 50,00	<u>Flächenwidmungsbescheinigung:</u> für jede Parzelle 10,00 € bis zu einem Höchstbetrag von 50,00 €	<u>zertificat de destinaziun urbanistica:</u> por vigni parzela 10,00 € fina a n mascim de 50,00 €

2) Lettera c)	2) Buchstabe c)	2) Lëtra c)
Importo minimo: € 60,00 Importo massimo: € 599,98 Gli importi sono soggetti ad aggiornamento biennale del 75% dell'indice Istat a partire dal 01.01.2019	Mindestbetrag: € 60,00 Höchstbetrag: € 599,98 Die Beträge unterliegen der Angleichung alle zwei Jahre im Ausmaß von 75% des Istat-Index mit Ablauf ab dem 01.01.2019	Soma minima: € 60,00 Soma mascima: € 599,98 Les somes vègn ajornades vigni dui agn dl 75% dl indec Istat a mèt man dal 01.01.2019
<u>Segnalazione certificata di inizio attività (SCIA):</u> diritto base: € 70,00 in aggiunta, per costruzioni edilizie: per ogni mc di nuova cubatura vuoto per pieno: € 0,30/m³; gli anzidetti importi sono cumulabili fino alla misura massima di € 300,00, rispettivamente € 200,00 per cubature agricole.	<u>Zertifizierte Meldung des Tätigkeitsbeginns (ZeMeT):</u> Grundgebühr: € 70,00 zusätzlich, bei Bauwerken: für jedes neue Kubikmeter hohl für voll: € 0,30/m³; die obgenannten Teilbeträge sind bis zum Höchstausmaß von € 300,00, bzw. € 200,00 für landwirtschaftliche Kubatur, häufbar.	<u>Segnalaziun certificada dl scomen- ciamënt ativité (SCIA):</u> dërc de basa: € 70,00 implü, por costruziuns edilizies: por vigni mc de cubatöra nöia öt por plëgn: € 0,30/m³ Les singoles somes suradites po gni cumulades fina ala mosöra mascima de € 300,00, respetivamënter € 200,00 por cubatöres agricoles.
<u>Comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA): € 70,00</u>	<u>Beeidete Baubeginnmeldung (BBM): € 70,00</u>	<u>Comunicaziun de scomeniamënt di laurs cun joramënt (CILA): € 70,00</u>
<u>Certificato di agibilità o abitabilità risp. SCIA agibilità risp. SCIA agibilità parziale: € 70,00</u>	<u>Bewohnbarkeitsbescheinigung oder Benützungsgenehmigung bzw. ZeMeT Bezugsfertigkeit bzw. ZeMeT Teil-Bezugsfertigkeit: € 70,00</u>	<u>Zertificat de abitabilité o de anuzamënt risp. SCIA anuzamënt risp. SCIA anuzamënt parzial: € 70,00</u>
<u>Autorizzazione risp. autorizzazione per interventi non sostanziali: € 70,00</u>	<u>Ermächtigung bzw. Ermächtigung für geringfügige Eingriffe: € 70,00</u>	<u>Autorisaziun risp. autorisaziun por intervènc nia sostanziai: € 70,00</u>
<u>Autorizzazione paesaggistica: € 70,00</u>	<u>Landschaftsrechtliche Genehmigung: € 70,00</u>	<u>Autorisaziun paesagistica: € 70,00</u>

3) Lettera e)	3) Buchstabe e)	3) Lëtra e)
Importo minimo: € 51,65 Importo massimo: € 516,46	Mindestbetrag: € 51,65 Höchstbetrag: € 516,46	Soma minima: € 51,65 Soma mascima: € 516,46
<u>Autorizzazione per la lottizzazione di aree a scopo edilizio:</u> fino a 2 lotti: € 100,00 oltre 2 lotti: € 200,00 modifiche: € 100,00	<u>Ermächtigung zur Aufteilung von Flächen für Bauzwecke:</u> bis 2 Baulose: € 100,00 über 2 Baulose: € 200,00 Veränderungen: € 100,00	<u>Autorisaziun por la sudivijiun de sperses por le frabiché:</u> fina 2 loc': € 100,00 sura 2 loc' : € 200,00 mudaziuns : € 100,00

4) Lettera f)	4) Buchstabe f)	4) Lëtra f)
Importo minimo: € 5,16 Importo massimo: € 51,65	Mindestbetrag: € 5,16 Höchstbetrag: € 51,65	Soma minima: € 5,16 Soma mascima: € 51,65
<u>Certificazione preventiva: € 50,00</u> <u>Certificato rilevazione superficie o valore convenzionale alloggio: € 50,00</u> <u>Dichiarazione di inabitabilità: € 50,00</u> <u>Domanda tavolare annotazione vincoli: € 50,00</u> <u>Dichiarazione anno costruzione edificio: € 30,00</u> <u>Nulla osta per la cancellazione o modifica vincoli libro fondiario: € 30,00</u> <u>Altri certificati e dichiarazioni: € 30,00</u>	<u>Vorabbescheinigung: € 50,00</u> <u>Bescheinigung Erhebung der Wohnfläche oder des Konventionalwertes: € 50,00</u> <u>Unbewohnbarkeitserklärung: € 50,00</u> <u>Grundbuchsanzug für Anmerkung Bindungen: € 50,00</u> <u>Bestätigung über Baujahr Gebäude: € 30,00</u> <u>Unbedenklichkeitserklärung Löschung oder Abänderung Bindungen Grundbuch: € 30,00</u> <u>Sonstige Bescheinigungen und Erklärungen: € 30,00</u>	<u>Zertificaziun preliminar: € 50,00</u> <u>Zertificat de relavaziun dla spersa o dl valor convenzional dl'abitaziun: € 50,00</u> <u>Detlaraziuns de inabitabilité: € 50,00</u> <u>Domanda tavolara por porté ite vincui: € 50,00</u> <u>Detlaraziun dl ann de costruziun de fabricac: € 30,00</u> <u>Autorisaziun por trá fora o modifiché vincui tl liber fondiar: € 30,00</u> <u>Atri zertificac y detlaraziuns: € 30,00</u>

5) Lettera g)	5) Buchstabe g)	5) Lëtra g)
Importo minimo: € 15,49 Importo massimo: € 516,46	Mindestbetrag: € 15,49 Höchstbetrag: € 516,46	Soma minima: € 15,49 Soma mascima: € 516,46
<u>Permessi di costruire risp. concessioni edilizie:</u> diritto base: € 100,00 in aggiunta, per costruzioni edilizie: per ogni mc di nuova cubatura vuoto per pieno: € 0,30/m³; gli anzidetti importi sono cumulabili fino alla misura massima di € 300,00, rispettivamente € 200,00 per cubature agricole. <u>Autentica di atti unilaterali d'obbligo: € 100,00</u>	<u>Baugenehmigungen bzw. Baukonzessionen:</u> Grundgebühr: € 100,00 zusätzlich, bei Bauwerken: für jedes neue Kubikmeter hohl für voll: € 0,30/m³; die obgenannten Teilbeträge sind bis zum Höchstausmaß von € 300,00, bzw. € 200,00 für landwirtschaftliche Kubatur, häufigbar. <u>Beglaubigung von einseitigen Verpflichtungserklärungen: € 100,00</u>	<u>Conzesciuns resp. lizënzes da frabiché:</u> dërc de basa: € 100,00 implü, por costruziuns edilizies: por vigni mc de cubatöra nöia öt por plëgn: € 0,30/m³ Les singoles somes suradites po gní cumulades fina ala mosóra mascima de € 300,00, respetivamënter € 200,00 por cubatöres agricoles. <u>Autentica de ac unilateras d'oblianza: € 100,00</u>

Esenzioni per i punti dal 1) al 5): associazioni ONLUS, pubbliche amministrazioni, studenti/ricercatori per motivi di studio/ricerca, enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità.	Befreiungen zu den Punkten von 1) bis 5): ONLUS-Vereine, öffentliche Verwaltungen, Studenten/Forscher für Studien-/Forschungszwecke, Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit Gemeinnütziger Tätigkeit.	Esenziuns por i punc dal 1) al 5): associazziuns ONLUS, aministrazziuns publiches, studënc for fins de stüde, ënc y sozietës o aziëndes cun funziuns de utilité publica.
---	--	--

Art. 25, L. 241/1990	Art. 25, G. 241/1990	Art. 25, L. 241/1990
-----------------------------	-----------------------------	-----------------------------

6) Accesso ai documenti amministrativi	6) Zugang zu den Verwaltungsunterlagen	6) Azes ai documënc aminstratìfs
<u>Diritti di visura e di ricerca per la consultazione di pratiche edilizie correnti e d'archivio e invio telematico di documenti scansiti: tempo impiegato fino ad 1 ora: € 20,00; per ogni mezzora successiva: € 5,00</u>	<u>Einsichtnahme- und Forschungsgebühren für die Einsichtnahme in laufende und im Archiv aufbewahrte Bauakte sowie telematische Übermittlung gescannter Dokumente: Zeitaufwand bis zu 1 Stunde: € 20,00; für jede weitere halbe Stunde: € 5,00</u>	<u>Dërc de vijiun y inrescida por la consultaziun de pratices da fabriché corëntes y t'archif y trasmisciun telematica de documënc scansioná: fina a 1 ora de tëmp: € 20,00; por vigni mes'ora implü: € 5,00</u>
Esenzioni al punto 6): associazioni ONLUS, pubbliche amministrazioni, studenti/ricercatori per motivi di studio/ricerca, enti, società o aziende con funzioni di pubblica utilità.	Befreiungen zu Punkt 6): ONLUS-Vereine, öffentliche Verwaltungen, Studenten/Forscher für Studien-/Forschungszwecke, Körperschaften/Gesellschaften oder Betriebe mit Gemeinnütziger Tätigkeit.	Esenziuns por le punt 6): associazziuns ONLUS, aministrazziuns publiches, studënc for fins de stüde, ënc y sozietës o aziëndes cun funziuns de utilité publica.